

De Nieuwsbrief is het bulletin van Stichting Wijkcomité Driehuis: voor een karakteristiek, groen en veilig dorp. Sept. 2021

In deze nieuwsbrief, die alleen digitaal verspreid wordt, praten we u bij over de afronding van de Dorpsdialoog Driehuis en het sluitstuk daarvan, de gemeentelijke Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030. We vatten die nota ook voor u samen. En we brengen u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in de bouwprojecten Missiehuis Park en het Witte Huis.

Wilt u onze digitale
nieuwsbrief ontvangen?
Meld u dan aan op:
info@wijkcomitedriehuis.nl

Dorpsdialoog en Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021 - 2030

Binnenkort zal de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten Driehuis vaststellen, een document waarin alle ontwikkelingen worden genoemd die het dorp de komende tien jaar te wachten staan.

Zes dialoogavonden

De inwoners van Driehuis hebben tijdens de zes bijeenkomsten van de Dorpsdialoog kunnen meepraten over de toekomst van het dorp. Gedwongen door corona waren dat bijna allemaal videobijeenkomsten met daardoor een beperkt aantal deelnemers. Ook veel politici en ambtenaren hebben deelgenomen aan deze vorm van samenspraak, de vertegenwoordigers van politieke partijen vaak alleen als toehoorder.

Nota van Uitgangspunten

Tijdens de laatste bijeenkomst, op 18 mei, heeft de gemeente het sluitstuk van de dialoog gepresenteerd: de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030. In de nota, die nog een concept is, wordt teruggeblikt op de Dorpsdialoog en worden de belangrijkste resultaten van de dialoog samengevat. Met de nota maakt de gemeente een aantal keuzes:

- Op welke locaties wordt er gebouwd en op welke niet?
- Wat gaat er gedaan worden op het gebied van parkeren en bereikbaarheid?
- Hoe wordt de dialoog met de bewoners voortgezet?

De gemaakte keuzes zijn een mix van reeds bestaande en nieuwe plannen van de gemeente en een aantal



projectontwikkelaars en van de wensen en kritiek van de inwoners van Driehuis. De nota is te vinden op samenspelvelsen.nl

Op bladzijde 2 van deze nieuwsbrief geven we een samenvatting.

56 zienswijzen / Nota van Beantwoording

Na publicatie van de conceptnota hebben 56 mensen en organisaties de moeite genomen om hun zienswijze op de nota in te dienen bij de gemeente. Deze zienswijzen worden samengevat in een Nota van Beantwoording, waarin de gemeente haar reactie op de zienswijzen geeft. Of de zienswijzen hebben geleid tot veranderingen in de nota zal blijken als de definitieve nota verschijnt. De gemeenteraad zal die vermoedelijk in november bespreken en, al dan niet gewijzigd, vaststellen.

IJmuider Courant

In de nota staat dat in de parochietuin niet gebouwd mag worden en, in ieder geval tot 2030, op de velden van RKVV

Velsen evenmin.

De IJmuider Courant heeft aandacht besteed aan twee uitgebreide reacties van de voetbalclub RKVV Velsen en van de pastoor van de St. Engelmunduskerk.

RKVV Velsen teleurgesteld

De voetbalclub is teleurgesteld dat de verhuizing naar de andere kant van de spoorlijn niet doorgaat en ziet de mogelijkheid van een door de ontwikkelaar betaalde sportaccommodatie in Santpoort-Noord plus uitbreiding van het aantal velden in rook opgaan. Noodzakelijke investeringen in renovatie of nieuwbouw van de huidige sportaccommodatie zijn niet rendabel als de gemeente, zoals in de conceptnota staat omschreven, na 2030 opnieuw zal overwegen of de velden in aanmerking komen voor bebouwing.



Zorgen van de pastoor

De St. Engelmunduskerk heeft bij monde van de pastoor in de plaatselijke pers bezwaar gemaakt tegen het niet bebouwen van de parochiegrond.

De pastoor pleit ervoor om bebouwing van een deel van de parochiegrond, namelijk het vroegere kerkhof, toe te staan, “anders dreigt de kerk failliet te gaan.” Het wijkcomité denkt dat het zo’n vaart niet zal lopen. Wij maken ons meer zorgen over de toekomst van het kerkgebouw als kerk door de ontkerkelijking en over de gevolgen die dat op lange termijn voor de Engelmunduskerk kan hebben. Het comité is een groot voorstander van behoud van het kerkgebouw, als historische hart van het dorp.

120 woningen op de Zuidoost-rand?

Ook Wijkcomité Driehuis heeft een zienswijze ingediend. In grote lijnen is het wijkcomité tevreden met de inhoud van de nota. We handhaven echter ons bezwaar tegen de voorgenomen bouw van 120 woningen op de Zuidostrand. Tijdens de dialoogavonden bleek dat veel inwoners bezwaar maken tegen woningbouw in deze groene omlijsting van het dorp.

Wij hopen op steun van de provincie Noord-Holland, die in Zuid-Kennemerland 258 hectare nieuwe natuur wil maken, met een voorkeur voor vochtig landschap. De Zuidostrand, grenzend aan landgoed Beekestijn, gelegen tussen duin en polder, inclusief een beekje dat het kwelwater uit het duin afvoert, beantwoordt geheel aan deze voorwaarde. Het gebied bestaat uit

vochtige grond die bij hevige regenval voor een deel blank staat. Natuurmonumenten is zeer geïnteresseerd in overname van dit gebied en pleit al langer voor uitbreiding van het NNN (Natuurnetwerk Nederland) met het desbetreffende perceel, alsmede de aangrenzende weilanden ten zuiden van Beekestijn.

Bijzonder Provinciaal Landschap

Dat de velden van RKVV Velsen geen woonbestemming krijgen, lag in de lijn van de verwachting. Verplaatsen van de voetbalvelden naar de andere kant van het spoor is immers ongewenst, gelet op het feit dat het beoogde gebied een beschermde status geniet als ‘Bijzonder Provinciaal Landschap’.

Krijgen jongeren en starters ook een reële kans in Driehuis?

We vragen ons overigens af voor wie al die nieuwe woningen in Driehuis financieel nog haalbaar zijn. In de conceptnota schrijft de gemeente:

“Driehuis is een dorp voor iedereen: jongeren en starters, (jonge) gezinnen en ouderen. Ook is er ruimte voor bijzondere doelgroepen. Deze mix van bewoners hoort bij Driehuis. Bij nieuwe woningbouw moet deze mix bediend worden.”

De gemeente zal bereid moeten zijn om drastische maatregelen te nemen om deze fraaie doelstelling waar te maken.

Aanleg dorpspark iets dichterbij

Een mooi resultaat van de dorpsdialoog en onze inzet is dat er geen toestemming zal worden gegeven voor het bouwen van woningen rond de St. Engelmunduskerk en er in overleg zal worden gegaan met het parochiebestuur met als doel de grond aan te kopen en te bestemmen als dorpspark.



SAMENVATTING VAN DE CONCEPTNOTA VAN UITGANGSPUNTEN DRIEHUIS 2021 - 2030

Geen woningen in de parochietuin en op de velden van RKVV Velsen, maar wel aan de Zuidostrand en op Sportpark Waterloo. De Driehuizerkerkweg en de Lodewijk van Deysellaan herinrichten. In gesprek blijven met de inwoners.

In de Conceptnota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030 wordt beschreven wat er de komende tien jaar in Driehuis gaat gebeuren op het gebied van bouwen, verkeer en samspraak met de bewoners. Op dit moment wordt er gewerkt aan de definitieve versie. De gemeenteraad zal de nota vermoedelijk in november bespreken.

De conceptnota is te vinden op samenspelvelsen.nl, we geven hier een samenvatting.

De Dorpsdialoog

In de nota wordt uitgebreid teruggekeken op de Dorpsdialoog die van februari 2020 tot mei 2021 gevoerd is. Uit de dialoog is gebleken dat de voornaamste kernwaarden van de bewoners zijn: de dorpse sfeer, de natuur en de rust. De belangrijkste zorgen betreffen de verkeers- en parkeerdruk, de verkeersveiligheid, de bouw van veel nieuwe

woningen, het verlies aan groen en het gebrek aan informatie, overzicht en invloed.

Bouwlocaties

Naast de twee ontwikkellocaties die al in ontwikkeling zijn (Witte Huis en Missiehuis Park), worden nog twee locaties bestemd voor woningbouw: sportpark Waterloo en de Zuidostrand. Dit betekent dat er tot 2030 ongeveer 250 extra woningen komen: 16 woningen op de locatie Witte Huis (voortaan: Nicolaas Beetshof), 80 woningen in en rond het Missiehuis, 40 woningen op sportpark Waterloo en 120 woningen aan de Zuidostrand. Met de in 2019 opgeleverde woningen op Nieuw Velsersduin zou Driehuis dan een bijdrage leveren van ongeveer 350 woningen aan de woningbehoefte van Velsen (een toename van het aantal woningen in het dorp van bijna 30%).

In de parochietuin zullen geen woningen komen. Op de velden van RKVV Velsen worden in ieder geval tot 2030 geen woningen gebouwd. Na 2030 zal opnieuw overwogen worden of de velden in aanmerking komen voor bebouwing.

Volgens de nota zou er 'voor iedereen' gebouwd moeten worden: voor jongeren en starters, voor gezinnen, voor ouderen en voor bijzondere doelgroepen. De gemeente belooft te onderzoeken of een voorrangbeleid voor woningzoekenden uit Driehuis mogelijk is.

Groen

De gemeente zal, zo wordt in de nota toegezegd, de groene identiteit van het dorp zoveel mogelijk behouden en de groene omlijsting niet aantasten. Omdat bestaand groen op sommige plekken monotoon is, zal de gemeente zich inspannen om daar meer diversiteit in aan te brengen. Waar mogelijk wordt de openbare ruimte vergroend. Over de parochietuin van de St. Engelmunduskerk doet de nota een heel concrete uitspraak: de gemeente sluit zich aan bij de vrijwel unanieme oproep uit de Dorpsdialoog om het groene karakter van de parochietuin te behouden en zal zich inspannen voor het herinrichten van de tuin tot een dorpspark. De gemeente gaat hierover in gesprek met het bestuur van de H. Franciscusparochie i.o., waar de St. Engelmunduskerk onder ressorteert.

Bereikbaarheid en parkeren

Om de parkeerproblematiek op de Lodewijk van Deysellaan op te lossen wordt de straat opnieuw ingericht. De rotondes in de Van den Vondellaan en Waterloolaan worden niet aangepast, omdat dit een aanzuigende werking zal hebben.

Het kruispunt Van den Vondellaan – parallelweg Van den Vondellaan, bij het viaduct, wordt opnieuw ingericht. De doorstroming kan verbeterd worden door de middenberm en de opstelruimte tussen het fietspad en de rijbaan te vergroten.

Om een goede balans op de Driehuizerkerkweg te vinden tussen enerzijds de ontsluitingsfunctie en anderzijds de leefbaarheid en de veiligheid wordt de straat heringericht. De ruimte voor de auto zal (visueel) ingeperkt worden. Om de verkeersveiligheid op de Driehuizerkerkweg bij de Toermalijn en het kruispunt met de Nicolaas Beetslaan te verbeteren, zal het kruispunt anders ingericht worden. Er worden verschillende opties genoemd om de parkeeroverlast op de Wolff en Dekenlaan, bijvoorbeeld tijdens voetbalwedstrijden van RKVV Velsen, op te lossen. De gemeente gaat hierover in gesprek met de belanghebbenden. In de nota staat geen planning voor de genoemde werkzaamheden. Het was echter al bekend dat de Lodewijk van Deysellaan voor 2022 in de begroting staat.

Samenwerking en communicatie

De gemeente wil in gesprek blijven met de bewoners en formuleert daartoe een aantal voornemens. In de nota staat onder andere:

- Een klankbordgroep instellen met als opdracht de uit- en afspraken uit de Nota van Uitgangspunten Driehuis en het verdere vervolgproces met de samenleving te bewaken en van nieuwe impulsen te voorzien.
- Voortgang houden in de uitwerking van uit- en afspraken, zodat de Nota van Uitgangspunten Driehuis daadwerkelijk in praktijk wordt gebracht.

Verschillende andere voornemens zijn tamelijk slordig en vaag geformuleerd. We wachten de definitieve nota af en hopen op meer helderheid.

STAND VAN ZAKEN MISSIEHUIS PARK

Het strippen van het hoofdgebouw is inmiddels begonnen. Het slopen van de bijgebouwen, de zuidvleugel en de sacristie zal pas plaatsvinden als de vergunningen verkregen en onherroepelijk zijn. Direct aansluitend daarop zullen de bouw van de woningen en renovatie van het hoofdgebouw plaatsvinden. Eind september / begin oktober zullen de bomen gesnoeid worden door de firma Hoek.

Het proces van de wijziging van het bestemmingsplan:

- Op 9 september 2021 is de termijn voor indienen inspraakreactie op voorontwerp bestemmingsplan gesloten;
- Gemeente gaat alle inspraakreacties beoordelen en beantwoorden. Dit wordt vastgelegd in een inspraakdocument. De reacties leiden mogelijk tot aanpassingen in het bestemmingsplan;
- Het (eventueel) aangepaste bestemmingsplan wordt het ontwerpbestemmingsplan genoemd. Het college wordt gevraagd om dit ter inzage te leggen;
- Het ontwerpbestemmingsplan ligt dan weer 6 weken ter inzage en een ieder kan een zienswijze indienen;
- De gemeente gaat alle zienswijzen beoordelen en beantwoorden. Dit wordt vastgelegd in een zienswijzenrapportage. De reacties leiden mogelijk tot aanpassingen in het bestemmingsplan;
- Het ontwerpbestemmingsplan en de zienswijzenrapportage worden aan de gemeenteraad voorgelegd om een definitief besluit te nemen.



STAND VAN ZAKEN WITTE HUIS / NICOLAAS BEETSHOF

Zoals bekend zal het Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan 5-7 gesloopt worden en heeft bouwonderneming Scholz het plan zes twee-onder-een-kapwoningen (koop) en een complex met vier grondgebonden koopwoningen en zes sociale-huur-appartementen te gaan bouwen. In februari hebben verschillende groepen en individuele omwonenden en het wijkcomité in totaal zes zienswijzen op het plan bij de gemeente ingediend. Het wijkcomité heeft in zijn zienswijze aangegeven er veel moeite mee te hebben dat vier van de acht beschermde bomen op de locatie gekapt gaan



worden. Bijna alle bezwaren uit de zienswijzen zijn door de gemeente afgewezen. De zienswijzen hebben wel iets opgeleverd: er moeten niet vier, zoals aanvankelijk geëist, maar zes bomen geplant worden als compensatie voor de te kappen bomen én die zes bomen moeten op gemeentegrond komen te staan. Scholz had al zes nieuwe bomen in het plan staan, maar daarvan zouden er twee op particuliere grond komen te staan, in de voortuinen van twee nieuwe woningen aan de Nic. Beetslaan. De bewoners zouden die bomen dus weer kunnen verwijderen. Het deel van de voortuinen waarin die bomen geplant gaan worden, wordt nu gemeentegrond waarmee hun behoud verzekerd is.



De gemeenteraad is 27 mei akkoord gegaan met het plan. De tien koopwoningen uit het plan komen binnenkort in de verkoop. Begin 2022 zal begonnen worden met de sloop van het Witte Huis.

Slim Melden is een app om problemen te melden over bijvoorbeeld een straatlantaarn die het niet doet, een bushokje dat kapot is of een afvalbak die overvol is. Ook kunt u eenvoudig stemmen op meldingen die al door anderen zijn gedaan.

Slim Melden laat op de kaart al zien wat er in uw omgeving is. Klik op een



icoon en alle bijbehorende informatie wordt al ingevuld, makkelijk en snel.

U kunt ook op elke plek op de kaart klikken en alle soorten meldingen doen. Slim Melden helpt u gemakkelijk door alle stappen. U kunt foto's en een beschrijving toevoegen aan uw melding. Met Slim Melden weet u zeker dat uw melding correct geregistreerd wordt bij de gemeente. U kunt de app downloaden op IOS en Android.

C
O
L
O
F
O
N

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Wij geven vorm aan Stichting Wijkcomité Driehuis:

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**

Sjaak Schoen - secretaris *

Theo Siemerink - penningmeester

Anton Buurman *

Henk Dekker

Loek Hieselaar *

Kees Mantje

Herman Raspoort *

Ria Siekman

Wim Thieme

Henk Timmers ***

Robert Wagenveld

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving

*** webmaster